

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 424

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ 824 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 34,111 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Σιάτιστας Ν. Κοζάνης.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2) Την αριθ. Ε. 3879 εγκ. 46/3.3.86 Απόφαση Νομάρχη για «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων».

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 3.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Τη με αριθ. πρωτ. 585/2.6.89 εισήγηση του Δασαρχείου Τσοτυλίου για κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας για λόγους υγιεινής – εξωραϊσμού κ.λπ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να προστατευθεί η υπάρχουσα βλάστηση, να συνεχισθεί η αναδάσωσή της, και να διατηρηθεί ο χαρακτήρας της έκτασης ως δάσος την παραπάνω αναφερόμενη έκταση, εμβαδού τριάντα τέσσερα στρέμματα και εκατόν έντεκα τετραγ. μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Σιάτιστας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Εγκαταλλειμένοι αγροί – Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και Αγροτικός δρόμος.

Όπως φαίνεται στο συνημένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Ιουνίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΑΡΓΥΡΗΣ ΤΟΠΑΛΤΖΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΤΣΟΤΥΛΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ.

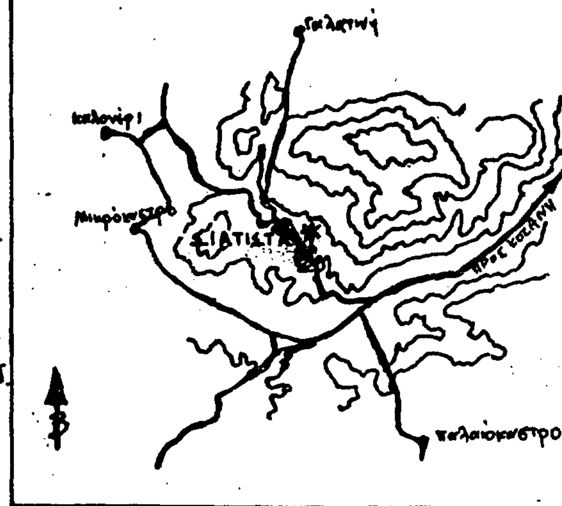
ΕΚΤΑΣΕΩΣ 34,111 στρεμ. (τριάντα τέσσερα στρ. και εκατό έντεκα τετρ. μέτρα.)

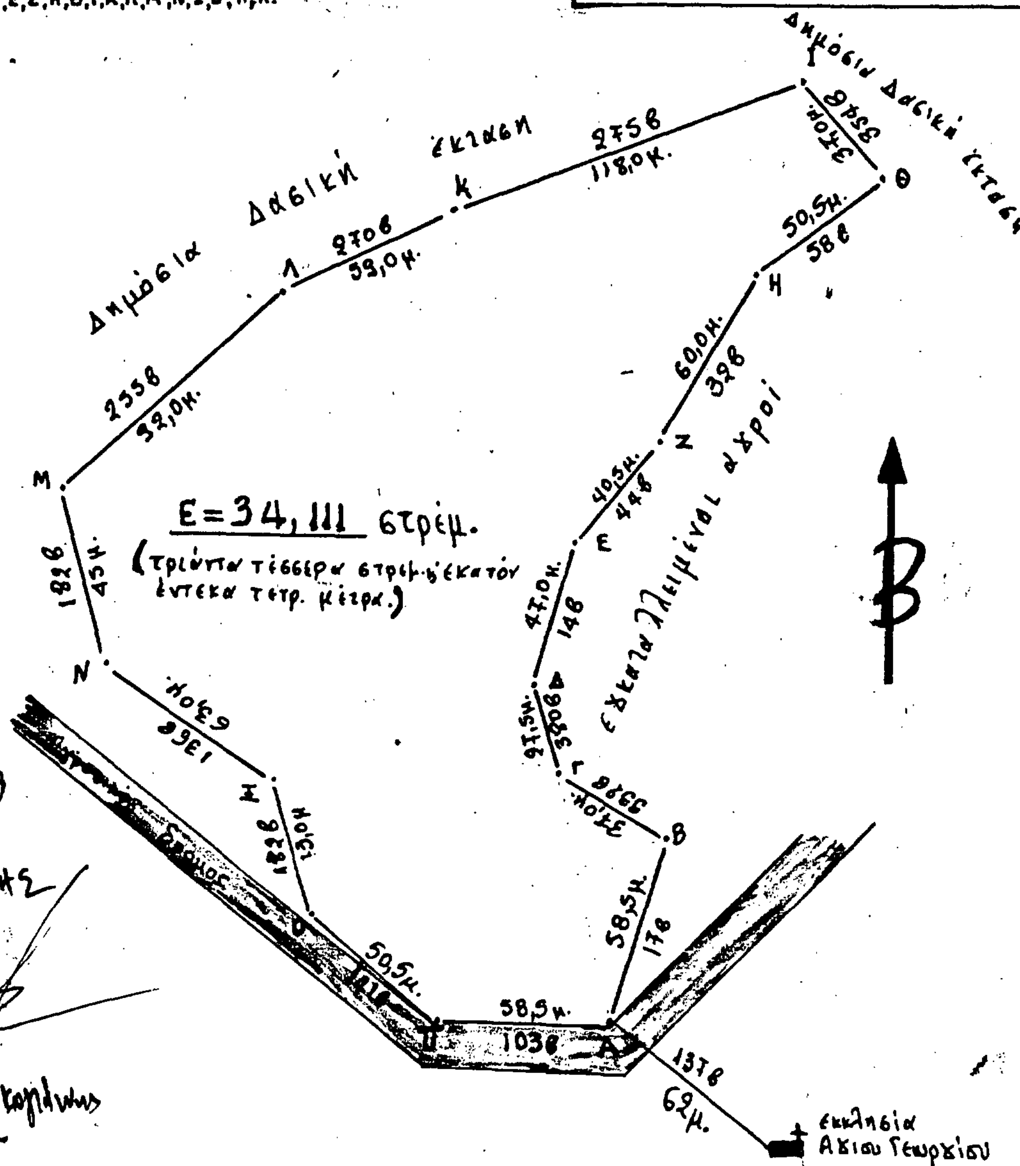
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

α) Ανήκει στην ΔΑ 824/66-69 ... αποφ. Δ. Δασών Κοζάνης

β) Δημόσια Δασική έκταση με στοιχεία:

Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α.





Τσοτύλι 2/6/89
Ο
Συντάκτης

Αναστάσιος Μπουκορίκης
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του από 16.8.85 Π. Δ/τος «πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδιότερα το άρθρο 3.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ.» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 (παρ. 2α).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).
6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
7. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β).
8. Την υπ' αριθ. 59394/3381/87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής)».
9. Το υπ' αριθ. 96663/3599/30.5.86 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π.
10. Τις υπ' αριθ. 208/85, 1/86, 2 και 32 και 37/87 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρτέμιδας.
11. Την υπ' αριθ. 2/συν.27/15.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
12. Την υπ' αριθ. 215/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
13. Την υπ' αριθ. 837/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 6 της διαμορφωμένης περιοχής «Λούτσα» της κοινότητας Αρτέμιδας, της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ/24.9.85) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου αθλοπαιδειών, χώρου σχολείου, κοινοτικού – διοικητικού κέντρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξι (6) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82179/88 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας 6 της κοινότητας Αρτέμιδας της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ). Από τις χρήσεις κοινωνικής πρόνοιας επιτρέπονται μόνο οι παιδικοί σταθμοί.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους περιοχής κέντρου επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος με εξαίρεση:

α. ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες
β. κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
γ. πρατήρια βενζίνης

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), τέσσερα και μισό (4,5), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), δέκα τρία (13), δέκα τέσσερα (14), δέκα έξι (16), είκοσι (20), και μεταβλητού από τέσσερα (4) έως επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια του εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1.α. Αμιγής κατοικία
Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα
β. Γενική κατοικία
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής, εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος «καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου ορίου οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 τ.μ. ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) και συντελεστής δόμησης 0,4.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 τ.μ. μέχρι 500 τ.μ. ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) και συντελεστής δόμησης 0,3.

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) και συντελεστής δόμησης 0,20.

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2000 τ.μ. ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) και συντελεστής δόμησης 0,10.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 8,5 μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

7. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας (1) θέσης για κάθε διαμέρισμα με εμβαδόν μεγαλύτερο από 50 τ.μ. (εκτός προκηπίου).

8. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία των σκαπτικών εργασιών για οικοδομήσεις.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

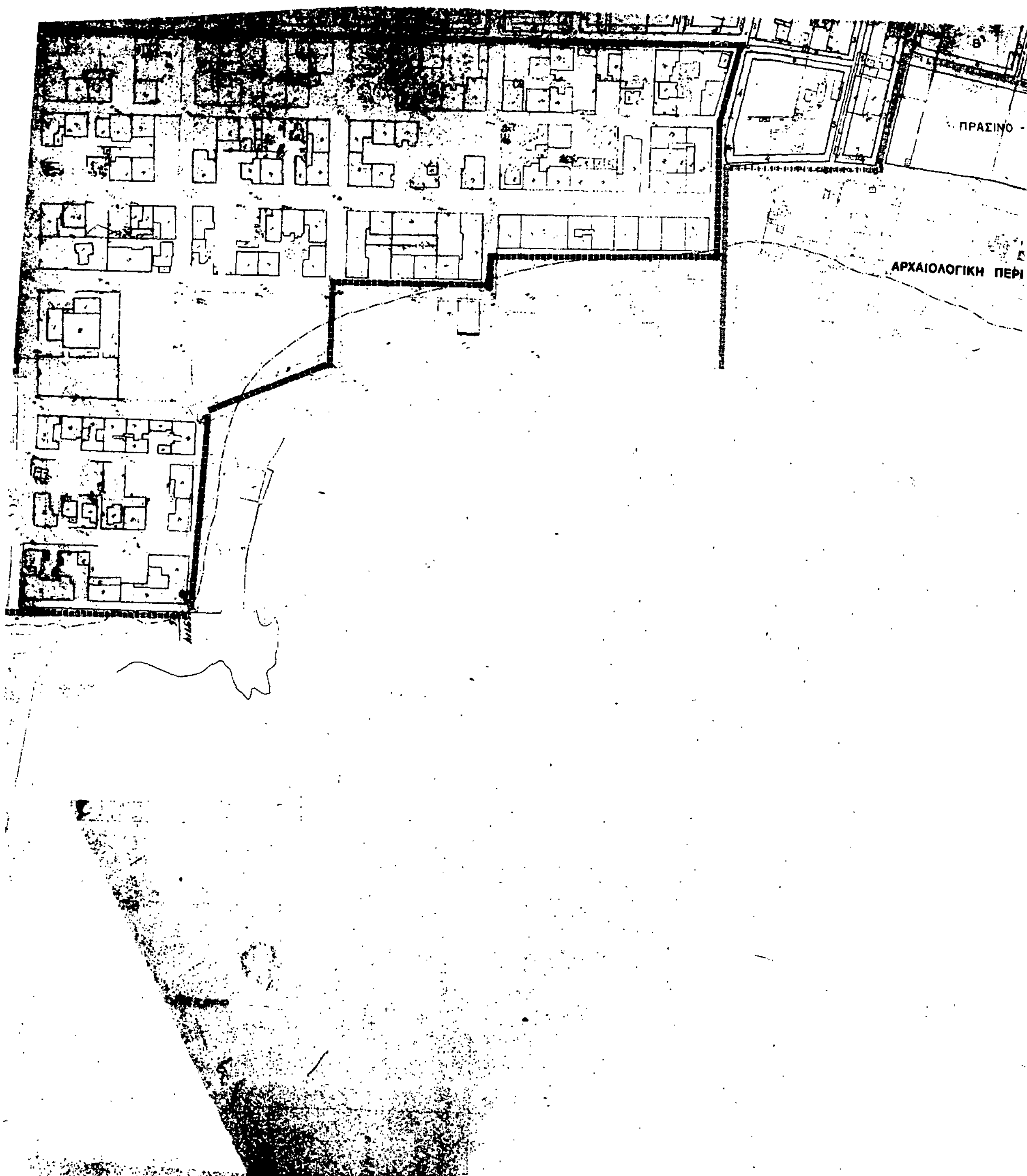
Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ


ΠΡΑΣΙΝΟ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙ



Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- // αρχαιολογικης περιοχης
- // εντος σχεδιου περιοχης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- B — γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- A — γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
- ΚΧ — κοινοχρηστοι χωροι
- ΠΧ — παιδικη χαρα
- (P) — χωρος σταθμευσης
- πεζοδ. Α — αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ. Β — πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- οριο αιγιαλου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ							
	Ε	Π	Β	οικ.συσ	οροφ	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμιγης κατοικια	500	12	20	Π-Ε η ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρεκλιση των παραπανω οικοπεδα προυπαρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ. 284 Δ/7/83) θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα με ελαχιστο εμβαδον 100 τ.μ.
γενικη κατοικια	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολειο							
κοινοτικο. διοικητικο κεντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πανω	0,05	
	μεγ. εκμετ400τμ	μεγ. καλ. 250μ²

1	2
3	4
5	**6**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κεντρο Φ.Χ
1 100000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Π2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ 82179/88

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)»

10 Μαΐου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

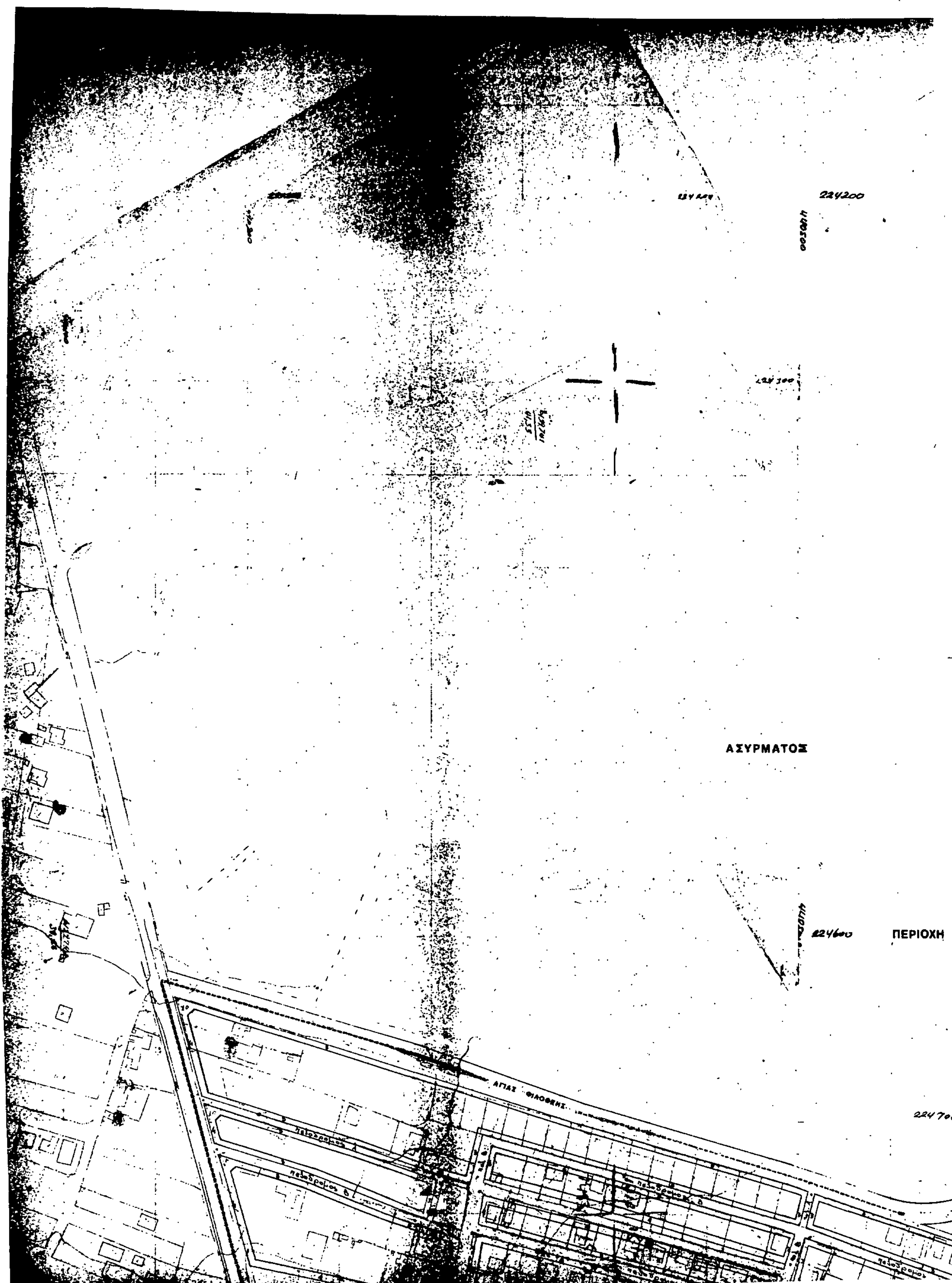
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π1-1

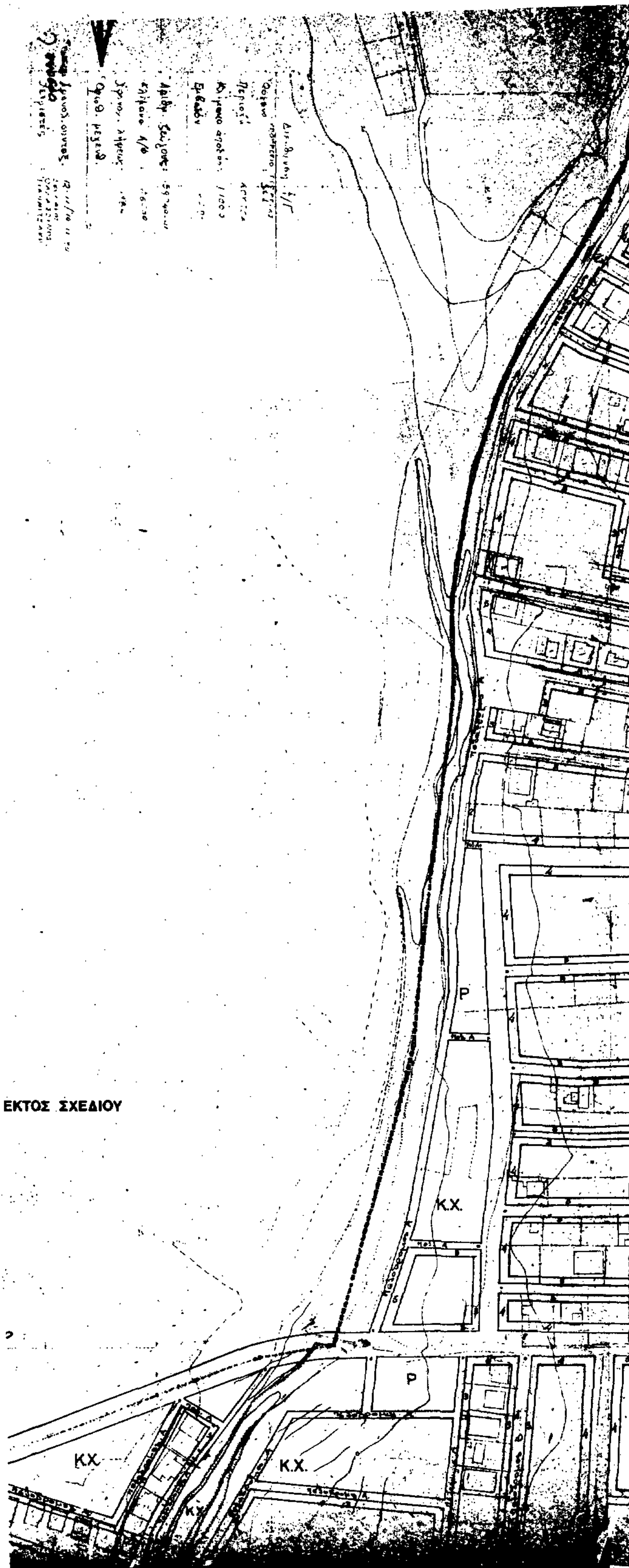
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
Σεπτεμβρης 85

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε.6
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ



224200
ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ



Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε.

Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο πολεοδομικής ενότητας γειτονίας
- // αρχαιολογικής περιοχής
- // εντός σχεδίου περιοχής
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- B — γενική κατοικία: κατοικία - εστιατόρια - αναψυκτήρια - κέντρα διασκέδασης - ταβέρνες
- αμιγής κατοικία
- A — γενική κατοικία: κατοικία - εμπορικά καταστήματα - χώροι συναθροίσεως κοινού - πολιτιστικά κτίρια - εστιατόρια - αναψυκτήρια
- ΚΧ — κοινόχρηστοι χώροι
- ΠΧ — παιδική χαρά
- (P) — χώρος σταθμευσης
- πεζοδ. Α — αμιγής πεζόδρομος
- πεζοδ. Β — πεζόδρομος με δυνατότητα σταθμευσης των παρόδιων
- όριο αιγιαλού

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ							
	Ε	Π	Β	οικ.συσ	οροφ	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμιγής κατοικία	500	12	20	Π-Ε η ΠΤΕΡ	2	7.5	κατά παρέκλιση των παραπάνω οικόπεδα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ. 284 Δ/7/83) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.
γενική κατοικία	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολείο							
κοινοτικό διοικητικό κέντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πάνω	0,05	
	μεγ. εκμετ400τμ	μεγ. καλ. 250μ

1	2
3	4
5	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κέντρο Φ.Χ
1:100000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ 82179 /88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)".

10 Μαΐου 1989
Ο Διευθυντής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π1-1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

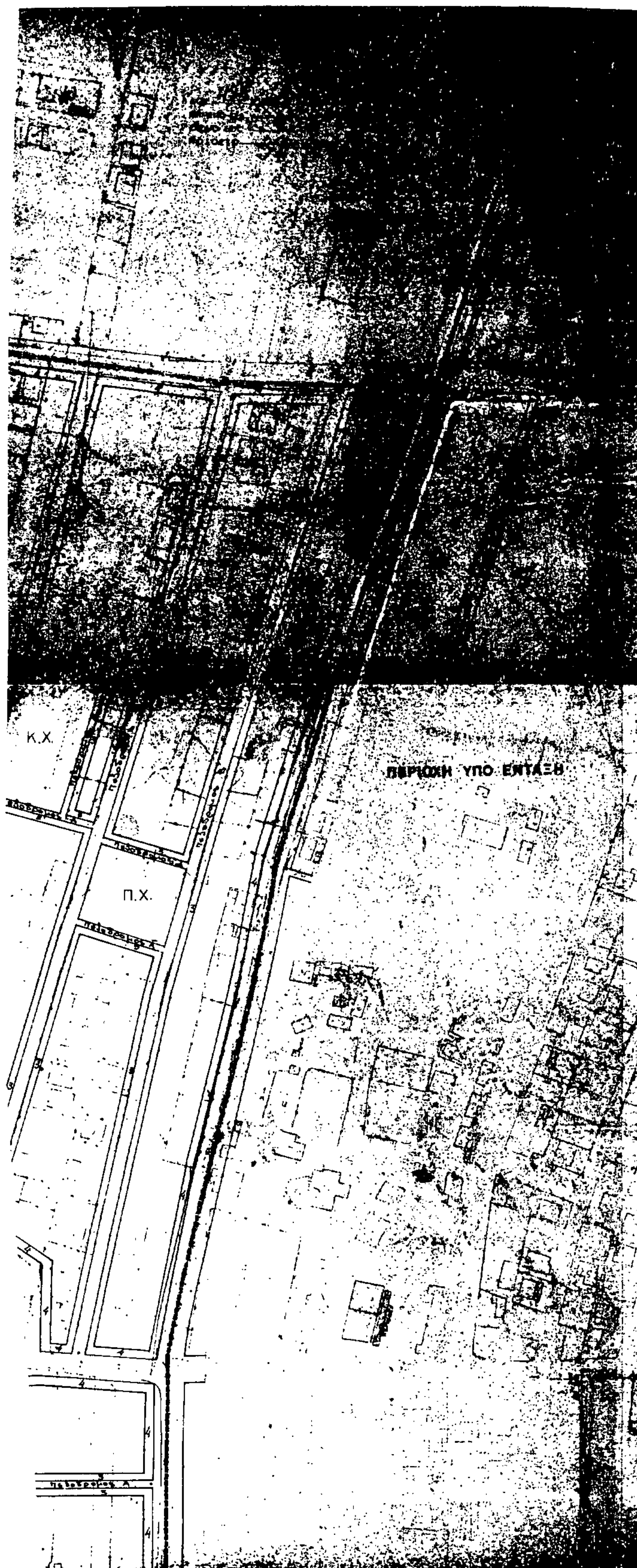
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ Π.Ε.6

Σεπτέμβρης 85

Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ
Κ.Χ.
ΠΧ
Α



Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε.

Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- // αρχαιολογικης περιοχης
- // εντος σχεδιου περιοχης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- Β — γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- Α — γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
- ΚΧ — κοινοχρηστοι χωροι
- ΠΧ — παιδικη χαρα
- (Ρ) — χωρος σταθμευσης
- πεζοδ. Α — αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ. Β — πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- οριο αιγιαλου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ							
	Ε	Π	Β	οικ.συσ	οροφ	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμιγης κατοικια	500	12	20	Π-Ε η ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρεκλιση των παραπανω οικοπεδα προυπαρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ. 284 Δ/7/83) θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα με ελαχιστο εμβαδον 100 τ.μ.
γενικη κατοικια	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολεια							
κοινοτικο διοικητικο κεντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πανω	0,05	
	μεγ. εκμετ400τμ	μεγ. καλ. 250μτ

1	2
3	4
5	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κεντρο Φ Χ
1:100000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ 82/79/88

"έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)"

10 Μαΐου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

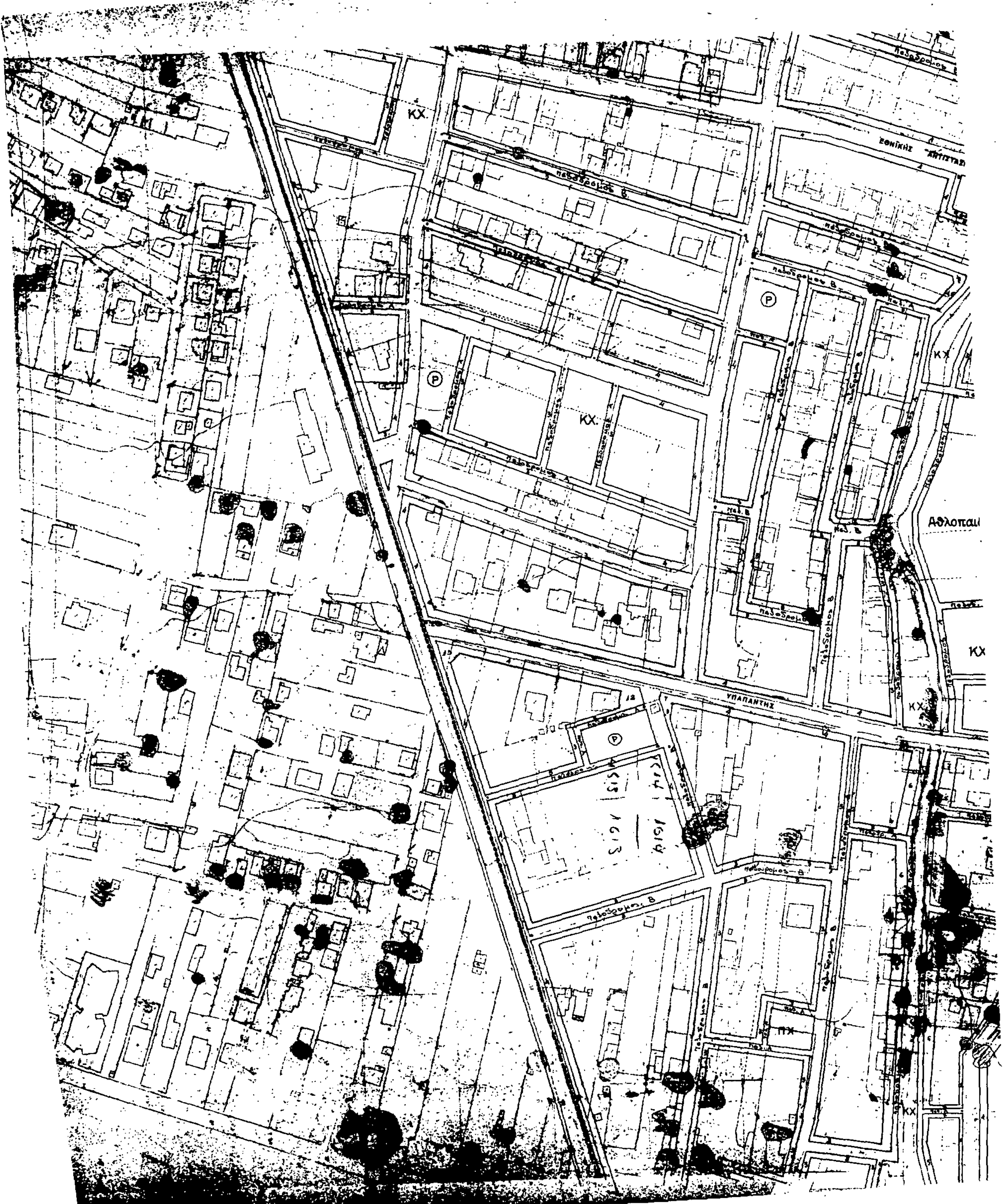
ΧΑΡΤΗΣ **Π1-1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε.6

Σεπτεμβρης 85

Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ



ΚΧ
Ⓟ
ΚΧ
ΚΧ
Αθλοπαι
ΚΧ
ΚΧ
ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ
Ⓟ
ΠΧ
ΚΧ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- // αρχαιολογικης περιοχης
- // εντος σχεδιου περιοχης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- Β γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- Α γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
- ΚΧ κοινοχρηστοι χωροι
- ΠΧ παιδικη χαρα
- (P) χωρος σταθμευσης
- πεζοδ. Α αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ. Β πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- οριο αιγιαλου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ							
	Ε	Π	Β	οικ.συσ	οροφ	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμιγης κατοικια	500	12	20	Π-Ε η ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρεκλιση των παραπανω οικοπεδα προυπαρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ. 284 Δ/7/83) θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα με ελαχιστο εμβαδον 100 τ.μ.
γενικη κατοικια	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολειο							
κοινοτικο διοικητικο κεντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πανω	0,05	
	μεγ. εκμετ400τμ	μεγ. καλ. 250μτ

1	2
3	4
5	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κεντρο Φ.Χ 1 100000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ 82179/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδος (ν. Αττικής)"

10 Μαΐου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π1-1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

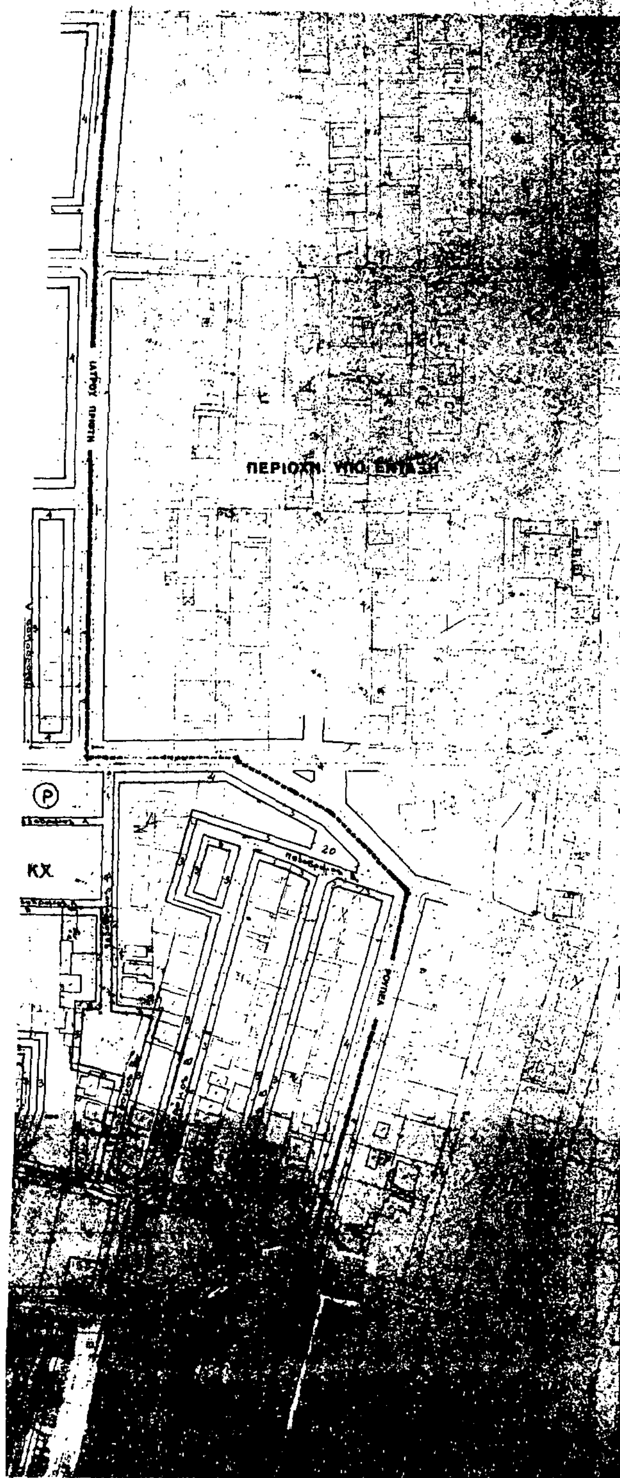
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ Π.Ε.6

Σεπτεμβρης 85

Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ


ΠΧ
Κ.Χ.
ΚΧ
ΠΧ
ΚΧ
ΠΧ
Κ.Χ.
ΚΧ
ΠΧ
ΠΧ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ
ΚΧ



Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- // αρχαιολογικης περιοχης
- // εντος σχεδιου περιοχης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- B — γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- Α — γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
- ΚΧ — κοινοχρηστοι χωροι
- ΠΧ — παιδικη χαρα
- (P) — χωρος σταθμευσης
- πεζοδ. Α — αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ. Β — πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- οριο αιγιαλου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	Β	οικ.συσ	οροφ	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμιγης κατοικια	500	12	20	Π-Ε η ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρεκλιση των παραπανω οικοπεδα προυπαρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ. 284 Δ/7/83) θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα με ελαχιστο εμβαδον 100 τ.μ.
γενικη κατοικια	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολειο							
κοινοτικο διοικητικο κεντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πανω	0,05	
	μεγ. εκμετ.400τμ	μεγ. καλ. 250μτ

1	2
3	4
5	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κεντρο Φ.Χ. 1 100000

Ημερ. φωτοληψιας [illegible]

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ 82/79/88

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)»

10 Μαΐου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κακκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

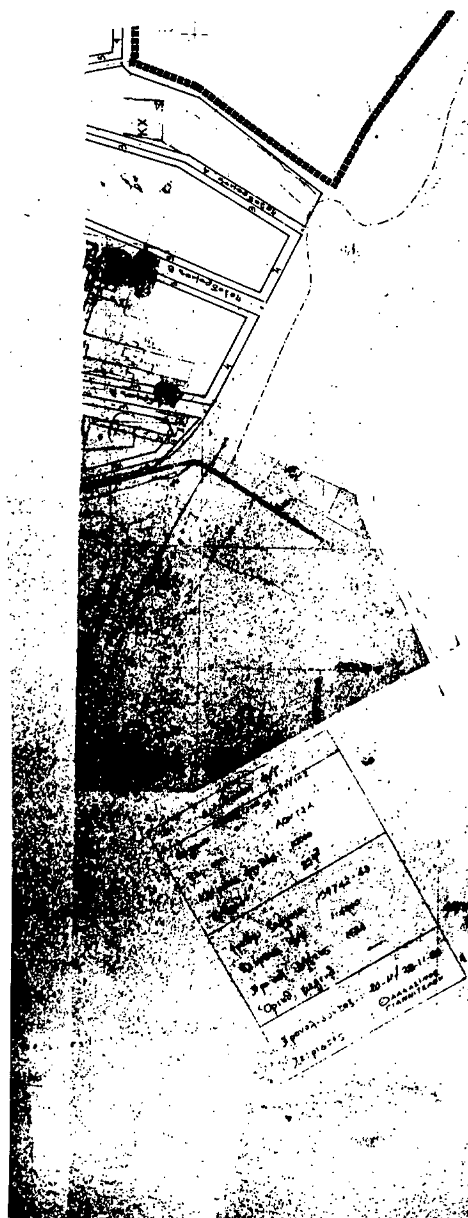
ΧΑΡΤΗΣ **Π1-1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

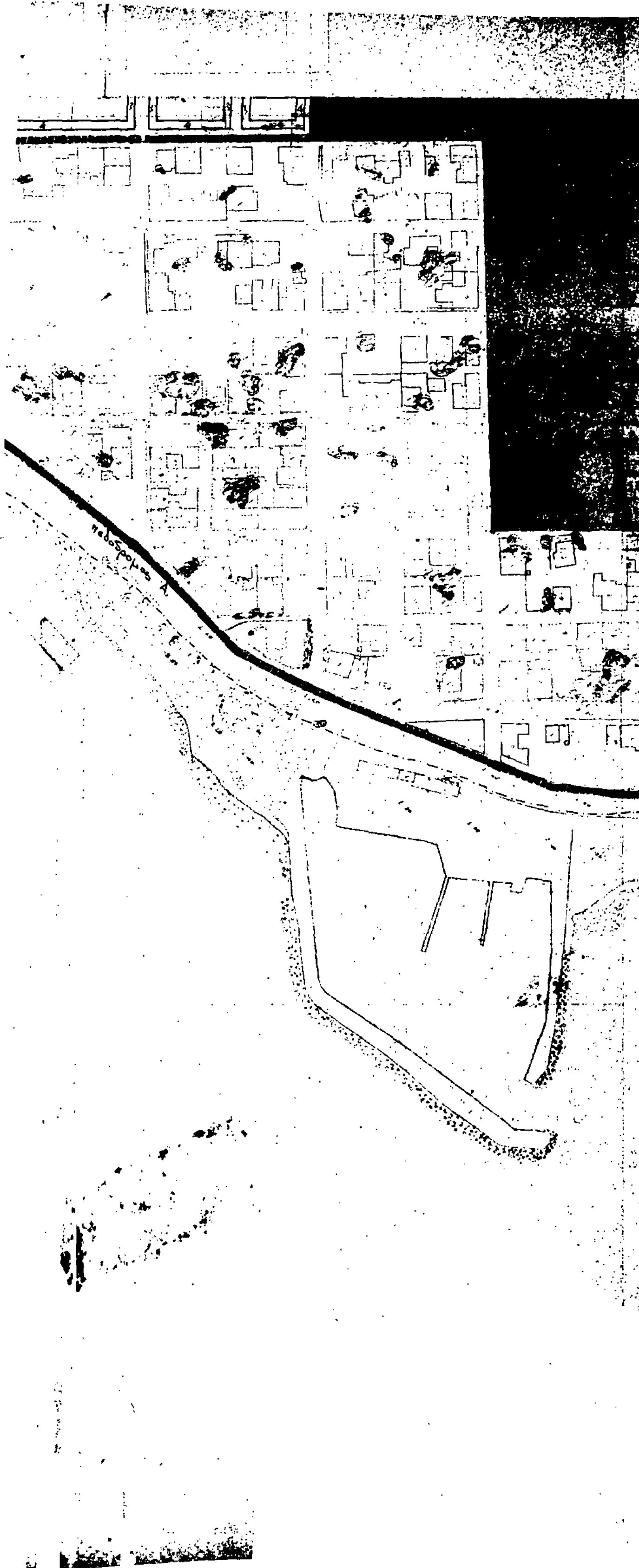
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε.6

Σεπτεμβρης [illegible]

Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ



1/4/0/00



Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- // αρχαιολογικης περιοχης
- // εντος σχεδιου περιοχης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- B — γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- A — γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
- ΚΧ — κοινοχρηστοι χωροι
- ΠΧ — παιδικη χαρα
- (P) — χωρος σταθμευσης
- πεζοδ. Α — αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ. Β — πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- οριο αιγιαλου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ							
	Ε	Π	Β	οικ.συσ	οροφ	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμιγης κατοικια	500	12	20	Π-Ε η ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρεκλιση των παραπανω οικοπεδα προυπαρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ. 284 Δ/7/83) θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα με ελαχιστο εμβαδον 100 τ.μ.
γενικη κατοικια	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολειο							
κοινοτικο διοικητικο κεντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πανω	0,05	
	μεγ. εκμετ 400τμ	μεγ. καλ. 250μτ

1	2
3	4
5	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κεντρο Φ.Χ 1 100000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ 82179/88

"Έγκριση" πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδος (ν. Αττικής)"

10 Μαΐου 1989
Ο Διευθυντής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π1-1** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ Π.Ε.6

Σεπτεμβρης 86

Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320